

JAの住宅ローン 12月1日 ➡ 2月28日

変動金利

年 **0.95 %**

店頭基準金利

住宅ローンプライムレート 年 2.875 %
店頭基準金利から最大▲ 年 1.925 %

お借入後の利率は、当JA所定の住宅ローンプライムレートを基準とし、毎年4月1日および10月1日の当JA所定の住宅ローンプライムレートの変更にともなって、年2回見直しを行います。

固定
金利 10 年

年 **1.90 %**

店頭基準金利 年 4.30 %

©よりぞう

店頭基準金利から引き下げ幅は、当JAの定める基準によって決定します。上記の表示金利は令和7年12月1日現在のものです。なお、上記引き下げ幅の適用は令和8年2月28日までにお申込みいただいた場合に限ります。

金利適用条件 給与振込を当JAにご指定いただき、下記①②のどちらかをご利用いただける方

- 1 JAカードをご契約いただき、かつ当該カードで公共料金を1件以上お支払いいただける方
- 2 当JAにてNISA口座をご開設いただける方

JA三大疾病保障付 住宅ローンサポート3

大切なご家族のため、万一の事態にしっかり備える

がん
悪性新生物

急性
心筋梗塞

脳卒中

上記の病気が原因で
所定の状態と診断されたら…

住宅ローン残高が >>> 0円

※50歳までにお借入れいただいた場合のみとなります。

JA全疾病保障付 住宅ローン

8疾病に加え、
その他の病気やケガのリスクもサポート

がん・急性心筋梗塞・脳卒中・
高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・
肝硬変・慢性膀胱炎の8疾病により
就業不能になった場合…

月々のローン返済額を保障

もし、そのまま就業不能の状態が
12カ月継続してしまった場合…

住宅ローン 残高 >>> 0円

※50歳までにお借入れいただいた場合のみとなります。

左記8疾病以外のすべての病気や
ケガにより就業不能になった場合…

月々のローン返済額を保障
※3カ月免責あり

もし、そのまま就業不能の状態が
24カ月継続してしまった場合…

住宅ローン 残高 >>> 0円

●JA住宅ローンでご利用いただく団体信用生命共済（保険）は全国共済農業協同組合連合会もしくはSBI生命保険株式会社の引き受けとなります。内容の詳細やご不明な点についてはお借入予定のJA窓口にお問い合わせください。●ローンのお申込みにあたりましては、団体信用生命共済（保険）の審査のほかに、当JAおよび当JA指定の保証機関の審査がございます。審査の結果によりましては、お申込みをお断りすることがございますのでご了承ください。

固定金利期間終了後、再度固定金利を選択いただいた場合、
お取り引き状況に応じて

その時点の
店頭基準金利から 期間 年 **1.6 %** 軽減！

一部繰上返済の手数料
50万円以上は無料！



【JA住宅ローン商品概要】

お使いみち	住宅新築・購入・増改築・借換資金
ご融資金額	最高1億円
ご融資期間	3年以上40年以内
ご融資利率 適用基準日	お申込受付時の利率を適用します。 (ただし、令和8年2月28日までに申し込みを受けられることが条件となります。)
ご返済方法	毎月元利均等返済または毎月元金均等返済(ボーナス返済併用可)
担保	融資対象物件を担保としてご提供いただきます。
保証	三重県農業信用基金協会、協同住宅ローン株
保証料の金額 または利率	所定の保証料をいただきます。(保証料率の0.08%~0.40%) ※ご融資の条件・金額・期間等により保証料は異なります。
団体信用 生命共済	団体信用生命共済に加入していただきます。(共済掛金はJAが負担します)

- ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。
- 期間中、金利環境の変化による見直しが発生する場合があります。
- 上記借入金利適用期間にご返済の滞りが発生した場合には、店舗基準金利に引き上げさせていただきます。
- 店頭にて返済額の試算を承っております。
- ご融資に関する所定の審査を行っております。ただし、審査結果によってはご希望にそえないことがございます。
- 税金、火災保険費用、登記費用などご融資対象範囲はご相談ください。
- 融資手数料として、JA所定の手数料(55,000円)をいただきます。
- 繰上返済等を行う場合は、別途JA所定の手数料が必要となります。
- 店頭にて「説明書」を用意しております。
- 協同住宅ローン株で保証を受けられる場合は、保証事務取扱手数料として手数料(33,000円)をいただきます。

(令和7年12月1日現在)

詳しくは、お近くのJA伊勢の窓口またはローンセンターまでお気軽におたずねください。



伊勢北部 豊浜東 村松 東大淀 小俣 伊勢 四郷 伊勢南部 伊勢中央 神社 浜郷
0596-37-2311 0596-37-2102 0596-37-2045 0596-37-2152 0596-22-2121 0596-25-1175 0596-22-3377 0596-39-1128 0596-22-3557 0596-36-4644 0596-22-2583
二見浦 城田 玉城 有田 外城田 下外城田 度会 大宮 滝原 紀勢 錦
0596-42-1101 0596-22-3645 0596-58-2155 0596-58-3058 0596-58-2481 0596-58-3051 0596-62-1122 0598-85-0009 0598-86-2019 0598-74-1311 0598-73-3121
大内山 南勢 穂原 南島 南島西 紀北 海山 尾鷲 鳥羽 中之郷 磯部
0598-72-2321 0599-66-0005 0599-65-3003 0596-72-1311 0596-76-0008 0597-47-1166 0597-32-1127 0597-22-1536 0599-25-2902 0599-25-2305 0599-55-2050
浜島 阿児 阿児東 大王 志摩 熊野 御浜 市木 紀宝
0599-53-0004 0599-43-0034 0599-45-8500 0599-72-0003 0599-85-0074 0597-89-6606 05979-2-2006 05979-2-1013 0735-22-8471