

JAの住宅ローン 12月1日 月 2月28日 土



©よりぞう

変動金利

年 **0.95%**

店頭基準金利

住宅ローンプライムレート 年 **2.875%**

店頭基準金利から最大▲ 年 **1.925%**

お借入後の利率は、当JA所定の住宅ローンプライムレートを基準とし、毎年4月1日および10月1日の当JA所定の住宅ローンプライムレートの変更にともなって、年2回見直しを行います。

固定金利 **10年**

年 **1.90%**

店頭基準金利 年 **4.30%**



店頭基準金利から引き下げ幅は、当JAの定める基準によって決定します。上記の表示金利は令和7年12月1日現在のもので、なお、上記引き下げ幅の適用は令和8年2月28日までにお申込みいただいた場合に限りです。

金利適用条件 給与振込を当JAにご指定いただき、下記①②のどちらかをご利用いただける方

- ① JAカードをご契約いただき、かつ当該カードで公共料金を1件以上お支払いいただける方
- ② 当JAにてNISA口座をご開設いただける方



**JA三大疾病保障付
住宅ローンサポート3**

大切なご家族のため、万一の事態にしっかり備える

がん
悪性新生物

**急性
心筋梗塞**

脳卒中

上記の病気が原因で
所定の状態と診断されたら…

住宅ローン残高が **>>>0円**

※50歳までにお借入れいただいた場合のみとなります。



JA全疾病保障付住宅ローン

8疾病に加え、
その他の病気やケガのリスクもサポート

がん・急性心筋梗塞・脳卒中・
高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・
肝硬変・慢性肺炎の8疾病により
就業不能になった場合…

月々のローン返済額を保障

もし、そのまま就業不能の状態が
12カ月継続してしまった場合…

住宅ローン **>>>0円**
残高

※50歳までにお借入れいただいた場合のみとなります。

左記8疾病以外のすべての病気や
ケガにより就業不能になった場合…

月々のローン返済額を保障

※3カ月免責あり

もし、そのまま就業不能の状態が
24カ月継続してしまった場合…

住宅ローン **>>>0円**
残高

●JA住宅ローンでご利用いただく団体信用生命共済（保険）は全国共済農業協同組合連合会もしくはSBI生命保険株式会社の引き受けとなりますが、内容の詳細やご不明な点についてはお借入予定のJA窓口にお問い合わせください。●ローンのお申込みにあたりましては、団体信用生命共済（保険）の審査のほか、当JAおよび当JA指定の保証機関の審査がございます。審査の結果によりましては、お申込みをお断りすることがございますのでご了承ください。

固定金利期間終了後、再度固定金利を選択いただいた場合、
お取り引き状況に応じて

その時点の 全期間 店頭基準金利から 年 **1.6%** 軽減！

一部繰上返済の手数料
50万円以上は無料！

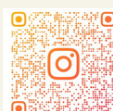
**JA伊勢
ローンセンター**
伊勢市御薗町長屋462

営業時間 9:00～18:00
定休日
水曜日・日祝日・年末年始



0596-22-3446
0596-63-6320

JA伊勢
金融・共済
Instagram



JA伊勢
公式LINE



【JA住宅ローン商品概要】

お使いみち	住宅新築・購入・増改築・借換資金
ご融資金額	最高1億円
ご融資期間	3年以上40年以内
ご融資利率 適用基準日	お申込受付時の利率を適用します。 (ただし、令和8年2月28日までに申し込みを受けられることが条件となります。)
ご返済方法	毎月元利均等返済または毎月元金均等返済（ボーナス返済併用可）
担保	融資対象物件を担保としてご提供いただきます。
保証	三重県農業信用基金協会、協同住宅ローン ^(株)
保証料の金額 または利率	所定の保証料をいただきます。(保証料率の0.08%～0.40%) ※ご融資の条件・金額・期間等により保証料は異なります。
団体信用 生命共済	団体信用生命共済に加入していただきます。(共済掛金はJAが負担します)

- ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。
- 期間中、金利環境の変化による見直しが発生する場合があります。
- 上記借入金利適用期間にご返済の滞りが発生した場合には、店舗基準金利に引き上げさせていただきます。
- 店頭にて返済額の試算を承っております。
- ご融資に関する所定の審査を行っております。ただし、審査結果によってはご希望にそえないことがございます。
- 税金、火災保険費用、登記費用などご融資対象範囲はご相談ください。
- 融資手数料として、JA所定の手数料（55,000円）をいただきます。
- 繰上返済等を行う場合は、別途JA所定の手数料が必要となります。
- 店頭にて「説明書」を用意しております。
- 協同住宅ローン^(株)で保証を受けられる場合は、保証事務取扱手数料として手数料（33,000円）をいただきます。

(令和7年12月1日現在)

詳しくは、お近くのJA伊勢の窓口またはローンセンターまでお気軽におたずねください。



伊勢北部 0596-37-2311	豊浜東 0596-37-2102	村松 0596-37-2045	東大淀 0596-37-2152	小俣 0596-22-2121	伊勢 0596-25-1175	四郷 0596-22-3377	伊勢南部 0596-39-1128	伊勢中央 0596-22-3557	神社 0596-36-4644	浜郷 0596-22-2583
二見浦 0596-42-1101	城田 0596-22-3645	玉城 0596-58-2155	有田 0596-58-3058	外城田 0596-58-2481	下外城田 0596-58-3051	度会 0596-62-1122	大宮 0598-85-0009	滝原 0598-86-2019	紀勢 0598-74-1311	錦 0598-73-3121
大内山 0598-72-2321	南勢 0599-66-0005	穂原 0599-65-3003	南島 0596-72-1311	南島西 0596-76-0008	紀北 0597-47-1166	海山 0597-32-1127	尾鷲 0597-22-1536	鳥羽 0599-25-2902	中之郷 0599-25-2305	磯部 0599-55-2050
浜島 0599-53-0004	阿児 0599-43-0034	阿児東 0599-45-8500	大王 0599-72-0003	志摩 0599-85-0074	熊野 0597-89-6606	御浜 05979-2-2006	市木 05979-2-1013	紀宝 0735-22-8471		