

令和 8 年 8 月 3 日

短期プライムレートおよび住宅ローンプライムレートの見直しについて

伊勢農業協同組合は、日本銀行の金利政策見直しに伴う市場金利の動向を踏まえ、「短期プライムレート」および住宅ローン変動金利型の基準金利「住宅ローンプライムレート」を下記の通り改定致します。

1. 改定日：令和 8 年 9 月 1 日(火)

2. 改定内容

短期プライムレート

改定前	改定後	増減幅
2.125%	2.375%	+0.25%

住宅ローンプライムレート

改定前	改定後	増減幅
3.125%	3.375%	+0.25%

3. 新規に住宅ローンをお借入れの方

3月1日・9月1日時点の「住宅ローンプライムレート」をもとに、適用金利が決まります。

借入日(直近)				基準金利の適用日
令和 8 年 10 月 1 日	から	令和 9 年 3 月 31 日	まで	令和 8 年 9 月 1 日
令和 9 年 4 月 1 日	から	令和 9 年 9 月 30 日	まで	令和 9 年 3 月 1 日

4. 住宅ローンを既にお借入れいただいている方

4月1日・10月1日時点の「住宅ローンプライムレート」をもとに、お借入れ中の金利が見直されます。

基準金利の見直し日(直近)	新利率の適用開始日	返済計画表の発行時期
令和 8 年 10 月 1 日	令和 8 年 12 月の約定日の翌日	令和 8 年 10 月末頃
令和 9 年 4 月 1 日	令和 9 年 6 月の約定日の翌日	令和 9 年 4 月末頃

※ 一部商品については、金利変更ルールが異なる場合がございますので、詳しくは締結済契約書または後日発送致します返済計画表にてご確認下さい。

以上