JAの住宅ローン 10月1日(木)»12月31日(木)

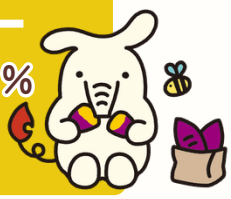
変動金利
年1.45%

店頭基準金利
住宅ローンプライムレート 年3.375%
店頭基準金利から最大▲ 年1.925%

固定金利10年
年3.40%

店頭基準金利 年5.60%

©よりぞう



店頭基準金利から引き下げ幅は、当JAの定める基準によって決定します。上記の表示金利は令和８年１０月１日現在のものです。
なお、上記引き下げ幅の適用は令和８年１２月３１日までにお申込みいただいた場合に限ります。



金利適用条件

1. 給与振込を当JAにご指定いただける方
2. JAカードをご契約いただける方（※）

※ 審査の結果、JAカードをご契約いただけなかった場合は以下のいずれかをご利用いただける方
- 口座振替で公共料金を１件以上お支払いいただける方
- 同居のご家族がJAカードをご契約いただける方

JAの住宅ローンは三大疾病・全疾病保障の特約付団信の上乗せ金利が0%
お借入れ時の年齢が50歳までの方は特約付団信にご加入いただけます



JA三大疾病保障付 住宅ローン サポート3

大切なご家族のため、万一の事態にしっかり備える

がん（悪性新生物）
急性心筋梗塞
脳卒中

上記の病気が原因で
所定の状態と診断された場合…

住宅ローン残高が >>> 0円



JA全疾病保障付 住宅ローン

8疾病に加え、
その他の病気やケガのリスクもサポート

①がん
②急性心筋梗塞
③脳卒中
④高血圧症
⑤糖尿病
⑥慢性腎不全
⑦肝硬変
⑧慢性膵炎

の8疾病により就業不能になった場合…
月々のローン返済額を保障

左記8疾病以外のすべての病気やケガにより就業不能になった場合…
※3カ月免責あり
月々のローン返済額を保障

もし、そのまま就業不能の状態が
12カ月継続してしまった場合…
24カ月継続してしまった場合…
住宅ローン残高が >>> 0円

●JA住宅ローンでご利用いただく団体信用生命共済（保険）は全国共済農業協同組合連合会もしくはSBI生命保険株式会社の引き受けとなりますが、内容の詳細やご不明な点についてはお借入予定のＪＡ窓口にお問い合わせください。●ローンのお申込みにあたりましては、団体信用生命共済（保険）の審査のほかに、当JAおよび当JA指定の保証機関の審査がございます。審査の結果によりましては、お申込みをお断りすることがございますのでご了承ください。

固定金利期間終了後、再度固定金利を選択いただいた場合、
お取り引き状況に応じて
その時点の店頭基準金利から 全期間 年1.6%軽減！

一部繰上返済の手数料
50万円以上は無料！

JA伊勢 ローンセンター
伊勢市御薗町長屋462
営業時間 9:00～18:00
定休日
水曜日・日祝日・年末年始
0596-22-3446
FAX 0596-63-6320
JA伊勢 金融・共済 Instagram
JA伊勢 公式LINE

【JA住宅ローン商品概要】

お使いみち	住宅新築・購入・増改築・借換資金
ご融資金額	最高１億円
ご融資期間	３年以上４０年以内
ご融資利率適用基準日	【固定金利選択型】 お申込受付時の利率を適用します。 ・令和８年１２月３１日までにお申込みを受けられることが条件となります。 【変動金利型】 お借入れ時の利率を適用します。 ・お借入れ時の利率は、３月１日・９月１日現在の当JA所定の「住宅ローンプライムレート」を基準に、各々４月１日・１０月１日に変更いたします。このため、お申込み時の利率とお借入れ時の利率が異なる場合がございます。 なお、お申込み時にご案内した『金利引下げ幅』はお借入れ時に変更されることはございません。 ・お借入れ後の利率は、毎年４月１日・１０月１日の当JA所定の「住宅ローンプライムレート」を基準に、年２回の見直しを行います。
ご返済方法	毎月元利均等返済または毎月元金均等返済（ボーナス返済併用可）
担保	融資対象物件を担保としてご提供いただきます。
保証	三重県農業信用基金協会・協同住宅ローン(株)
保証料の金額または利率	所定の保証料をいただきます。（保証料率0.08%～0.40%） ・ご融資の条件・金額・期間等により保証料は異なります。
団体信用生命共済	団体信用生命共済に加入していただきます。（共済掛金はJAが負担します）

●ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。
●期間中、金利環境の変化による見直しが発生する場合があります。
●上記借入金利適用期間にご返済の滞りが発生した場合には、店頭基準金利に引き上げさせていただきます。
●店頭にて返済額の試算を承っております。
●ご融資に関する所定の審査を行っております。ただし、審査結果によってはご希望にそえないことがございます。
●税金、火災保険費用、登記費用などご融資対象範囲はご相談ください。
●融資手数料として、JA所定の手数料（77,000円）をいただきます。
●繰上返済等を行う場合は、別途JA所定の手数料が必要となります。
●店頭にて「説明書」を用意しております。
●協同住宅ローン㈱で保証を受けられる場合は、保証事務取扱手数料として手数料（33,000円）をいただきます。

（令和８年１０月１日 現在）

詳しくは、お近くのJA伊勢の窓口またはローンセンターまでお気軽におたずねください。

JA伊勢

伊勢北部	豊浜東	村松	東大淀	小俣	伊勢	四郷	伊勢南部	伊勢中央	神社	浜郷
0596-37-2311	0596-37-2102	0596-37-2045	0596-37-2152	0596-22-2121	0596-25-1175	0596-22-3377	0596-39-1128	0596-22-3557	0596-36-4644	0596-22-2583
二見浦	城田	玉城	有田	外城田	下外城田	度会	大宮	滝原	紀勢	錦
0596-42-1101	0596-22-3645	0596-58-2155	0596-58-3058	0596-58-2481	0596-58-3051	0596-62-1122	0598-85-0009	0598-86-2019	0598-74-1311	0598-73-3121
大内山	南勢	穂原	南島	南島西	紀北	海山	尾鷲	鳥羽	中之郷	磯部
0598-72-2321	0599-66-0005	0599-65-3003	0596-72-1311	0596-76-0008	0597-47-1166	0597-32-1127	0597-22-1536	0599-25-2902	0599-25-2305	0599-55-2050
浜島	阿児	阿児東	大王	志摩	熊野	御浜	市木	紀宝		
0599-53-0004	0599-43-0034	0599-45-8500	0599-72-0003	0599-85-0074	0597-89-6606	05979-2-2006	05979-2-1013	0735-22-8471		